

ACTA

En Segovia, a 20 de mayo de 2014.

Reunida la mesa de contratación de la mercantil PALACIO LA FAISANERA, S.L. compuesta por el Presidente de la Diputación Don Francisco Vázquez Requero, el Presidente de la Cámara de Comercio e Industria, Don Pedro Palomo Hernangómez y Don Javier de la Orden Gómez, en su calidad de administrador único de la sociedad.

El propósito de esta convocatoria es la adjudicación de la obra sometida a licitación destinada a Palacio de Congresos de Segovia en el Sector Quitapesares.

Asiste a la reunión Don Eduardo Rodrigo Aragón, en su condición de técnico redactor del proyecto, quién acompaña la propuesta de adjudicación redactada por el aparejador Don José Miguel Fernández González.

Acompaña como documentos a incorporar a la presente acta un informe de evaluación de las propuestas presentadas y la propuesta de adjudicación; así como la justificación de cada una de ellas en documentos separados.

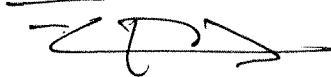
Se da conocimiento a los presentes de todos los informes técnicos acompañados a cada una de las propuestas, así como de las valoraciones de cada uno de los criterios de la licitación, y de su resultado.

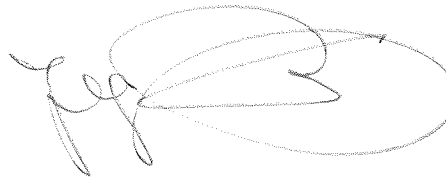


Resultado de todo ello, al entender que se han cumplido todos los requisitos establecidos en el pliego de condiciones, así como del procedimiento fijado y de las normas de contratación, se procede a proponer la adjudicación provisional a la UTE ORTIZ – SEGESA, al haber obtenido la máxima puntuación en las valoraciones realizadas, ascendente a 78 puntos.

Asimismo se acuerda dar traslado a todos los ofertantes del resultado de la valoración y de los parámetros seguidos para la evaluación de cada una de las propuestas, justificándose, en cada caso, los puntos obtenidos.

Por unanimidad de los asistentes, se toma el acuerdo de adjudicar provisionalmente la citada obra a la UTE ORTIZ-SEGESA.

Y en prueba de conformidad, firman los presentes esta acta que se redacta previa lectura y aprobación de todos los asistentes.

Xinto


ACONDICIONAMIENTO PARCIAL DE LA FAISANERA PARA PALACIO DE CONGRESOS Y EXPOSICIONES

RESUMEN COMPARATIVO DE OFERTAS

PRESUPUESTO DE LICITACION 3.506.375,11
 IVA 21% 736.338,77
 TOTAL 4.242.713,88

16-05-14

EMPRESA CONSTRUCTORA	OFERTA	% BAJA	BAJA	OFERT. ECONOM.	MEJOR. PROP.	MEM. CONSTRUCT.	PLAZO	EXPER.	C-CALIDAD	MEM. S.S.	SUMA TOTAL
				25	23	20	13	10	5	4	100
UTE ORTIZ-SEGESA	3.809.957,07	0,898	10,20%	23	5	20	13	8	5	4	78
FERROVIAL-AGROMAN	3.530.362,22	0,832	16,79%	25	7	12	12	10	5	4	75
UTE ARCEBANS-MESTOLAYA	4.075.126,68	0,960	3,95%	22	23	9	11	6	2	2	75
SACYR, S.A.	3.603.530,52	0,849	15,07%	24	9	11	11	10	4	3	72
UTE EDITEC-ELING	4.030.153,92	0,950	5,01%	22	19	8	12	3	2	3	69
FCC	3.919.102,88	0,924	7,63%	23	10	6	12	10	2	4	67
EDHINOR, S.A.	4.062.822,82	0,958	4,24%	22	3	14	11	6	3	4	62
COLLOSA, S.A.	4.085.733,47	0,963	3,70%	22	1	6	11	2	4	2	47
MEDIA		0,910	8,98%								

CRITERIOS DE VALORACION

OFERTA ECONOMICA:

MEJORES PROPUESTAS:

MEMORIA CONSTRUCTIVA:

PLAZO DE OBRA:

EXPERIENCIA:

C. CALIDAD:

MEM. SEGUR. Y SALUD

Se aplica fórmula prevista en Pliego de Licitación sobre las empresas seleccionadas.

Se valoran en función de un coeficiente de interés que pueda tener para la obra y Propiedad cada una de las propuestas, y puestas en comparación con la mejor oferta. (ARCEBANS MESTOLAYA)

Se divide la puntuación en 4 grupos en función de si profundizan la descripción de **Cimentación y Estructura, Fachadas, Acabados e instalaciones**

Se le aplica la mayor puntuación a la oferta cuyo plazo coincida con el previsto en el Pliego, ya que se considera poco viable cualquier reducción. El resto se valora proporcionalmente.

Entendemos que el plazo es muy justo y por la tipología de la obra no cabe reducción de plazo alguna.

Valoración de producciones mensuales y rendimientos

Se valoran las obras similares a la que nos ocupa, es decir, Teatro, Auditorios, etc. Obras de importe > 10.000 mil millones. Entre 5 y 10 millones. Aquellas que no aportan relación de obras similares pero sí se les considera experiencia en obras de construcción: 3 puntos.

Se valora que la empresa tenga implantado un sistema de calidad y los puntos se relacionan con el importe total destinado a este concepto.

Se valora el estudio y medidas relacionadas con la ejecución de la obra.

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

DATOS OFERTAS				MEJORAS PROPUESTAS (23 puntos)							MEJORAS PROP.	OFERTA ECONÓMICA	MEMORIA CONSTRUCTIVA	PLAZO EJ. Y PROGRAMA	EXPERIENCIA	C. CALIDAD	MEMORIA SS	SUMA TOTAL PUNTOS					
CONSTRUCTORA	Pres. CONTRATA	% Baja	Baja	CONCEPTO DE LA MEJORA	MED.	PR. UNIT.	Pr. TOTAL	Interés	Pr. TOTAL	Punt.	23 puntos	25 puntos	20 puntos	13 puntos	10 puntos	5 puntos	4 puntos						
UTE ORTIZ-SEGESA	3.809.957,07	0,898	10,20%	Completar a cceso rodado entrada ppal. al PC con camino y rotonda: Sup. de actuación aprox.:220 m2.	1,00	16.521,19	16.521,19	1,0	16.521,19														
				Adecuación uso estancial en zona sur del PC: Sup. de actuación aprox.: 750 m2, incluyendo dos plataformas terrazas de 144 m2 total.	1,00	29.988,51	29.988,51	1,0	29.988,51														
				Asfaltado de camino existente TEE-10: Sup. de actuación aprox.: 800 m2 con acabado en asfalto.	800,00	7,79	6.232,00	1,0	6.232,00														
				Ahorro energético mediante la ejecución de mejoras en la actual instalación eléctrica de la casa club.	1,00	5.893,00	5.893,00	1,0	5.893,00														
				Instalación enchufes colgados retráctiles para recarga de boogies:	12,00	496,09	5.953,08	0,0	0,00														
				Amaestramiento puertas exteriores de aluminio:	20,00	52,00	1.040,00	1,0	1.040,00														
				Reparación de caperuzas chimeneas: Trabajos necesarios para evitar la entrada de agua al interior por los conductos de ventilación.	1,00	3.000,00	3.000,00	0,3	900,00														
				Aportación de fibras en soleras: No tienen armado y se trata de aportar fibras sintéticas para evitar fisuraciones.	2.500,00	1,00	2.500,00	0,0	0,00														
				Hormigón autocompactable: Sustituir el hormigón HA-25 n/mm2 de las pilastras de muro transversal 1.	19,79	34,21	677,02	0,0	0,00														
				Sellado diwidags en muros: Sellado de los orificios del encofrado para mejorar acústica de sala principal.	1,00	1.279,30	1.279,30	0,5	639,65														
				Solape impermeabilización faldón cubierta: Se plantea realizar un mayor solape de la impermeabilización para evitar posibles goteras.	115,00	7,75	891,25	0,0	0,00														
				Lámina anti-impacto: Colocación de lámina de 2 mm para mejorar confort de las salas.	2.586,00	2,85	7.370,10	1,0	7.370,10														
				Antivibratorios en trasdosados: Se propone colocar antivibratorios en los trasdosados directos a muros para evitar transmisiones acústicas por la estructura.	599,47	10,50	6.294,44	1,0	6.294,44														
				Trampillas de registro falsos techos de instalaciones: Colocación de registros en techos para mejora del mantenimiento.	10,00	158,36	1.583,60	0,0	0,00														
				Antivibratorios en red de tuberías y conductos: A colocar en conductos de chapa y tuberías para evitar transmisiones acústicas.	1,00	2.500,00	2.500,00	1,0	2.500,00														
				Cantos vistos en losas de vuelos: Encofrado de cantos de losas con material fenólico y berenjenos.	90,80	6,50	590,20	1,0	590,20														
				Mantenimiento de las instalaciones del PC: Mantenimiento de las instalaciones durante 2 años.	1,00	6.000,00	6.000,00	0,4	2.400,00														
Ampliación de la garantía de la obra: Incremento del plazo de garantía de obra de 2 años.	1,00	3.000,00	3.000,00	0,0	0,00																		
Sistema doble descarga inodoros e instalación de griferías temporizadas en lavabos: Ambas mejoras supondran un ahorro en el consumo de agua.	1,00	3.500,00	3.500,00	1,0	3.500,00																		
				SUMA TOTAL MEJORAS			104.813,68		83.869,09	5,2	5	23,17	5+5+5+5	20	13	8	5	4	78				
FERROVIAL-AGROMAN	3.530.362,22	0,832	16,79%	Protección Intumescente estr. Metálica cubierta	57.798,68	0,35	23.974,15	0,0	0,00														
				Completar hasta medición real cerramiento fachada	1,00	20.867,04	24.729,65	0,0	0,00														
				Mantenimiento Integral de instalaciones hasta 3 años	1,00	150.000,00	177.765,90	0,6	106.659,54						11 meses				3,00%				
				SUMAN TOTAL MEJORAS			226.469,70		106.659,54	6,6	7	25,00	5+3+2+2	12	12	10	5	4	75				
UTE ARCEBANSA-MESTOLAYA	4.075.126,68	0,960	3,95%	Vestido escénico cámara: Instalación de textiles necesarios para crear cámara negra.	1,00	14.875,00	14.875,00	1,0	14.875,00														
				Telón contra incendios: Instalación de barrera corta fuego enrollable EI-120	1,00	89.250,00	89.250,00	1,0	89.250,00														
				Mejora de la obra civil: Tratamiento herbicida, ejecución de 28,60 m2 de acera, 575 Tn de asfalto, marcas viales y cebrados.	1,00	53.429,63	53.429,63	1,0	53.429,63														
				Mejora de aislamiento panel sandwich cubierta: Sustitución del panel de 80 mm por un panel de 120 mm.	1.023,84	51,38	52.609,20	0,3	15.782,76														
				Mejora aislamiento tabiques autoportantes: Sustitución del aislamiento en tabiques autoportantes de 60 mm previsto, por aislamiento de 70 mm. (Se actua en 622,52 m2)	622,52	10,19	6.341,25	0,3	1.902,37														
				Mejora aislamiento tabiques autoportantes: Sustitución del aislamiento en tabiques autoportantes de 40 mm previsto, por aislamiento de 45 mm. (Se actua en 993,75 m2)	993,75	9,22	9.164,86	0,3	2.749,46														
				Mejora aislamiento tabiques autoportantes: Sustitución del aislamiento en tabiques autoportantes de 60 mm previsto, por aislamiento de 80 mm. (Se actua en 70,31 m2)	70,31	18,53	1.302,72	0,3	390,82														
				Garantías y mantenimientos: Se ampliarán las garantías y mantenimientos hasta los 5 años.	1,00	193.375,00	193.375,00	1,0	193.375,00														
				Acopios: Se facilitan a modo de acopios los materiales utilizados en obra.	1,00	35.700,00	35.700,00	0,0	0,00														
				SUMA TOTAL MEJORAS			456.047,65		371.755,04	23,0	23	22	3+2+2+2	9	11	6	2	2	75				

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

DATOS OFERTAS				MEJORAS PROPUESTAS (23 puntos)							MEJORAS PROP.	OFERTA ECONÓMICA	MEMORIA CONSTRUCTIVA	PLAZO EJ. Y PROGRAMA	EXPERIENCIA	C. CALIDAD	MEMORIA SS	SUMA TOTAL PUNTOS					
CONSTRUCTORA	Pres. CONTRATA	% Baja	Baja	CONCEPTO DE LA MEJORA	MED.	PR. UNIT.	Pr. TOTAL	Interés	Pr. TOTAL	Punt.	23 puntos	25 puntos	20 puntos	13 puntos	10 puntos	5 puntos	4 puntos						
SACYR	3.603.530,52	0,849	15,07%	MEJORAS EN OBRA CIVIL Forjado de losa hormigón HA-25 Segunda piel en fachada principal Sellado exterior con silicona en las uniones de los bloques de vdro con los perfiles metálicos en "U". Aumento de aislamiento de cubierta de 80 mm a 200 mm. Cambio de terrazo continuo por terrazo de baldosa gran formato vaculte-solana o similar. Crear junta de dilatación en fachada. Maestramiento de las puertas de zonas comunes. Preinstalación de guías para disposición de las butacasy sistema de recogida debajo del escenario y del forjado basculante. Protección contra el fuego de la estructura de cubierta con vermiculita. Acondicionamiento de las zonas de obras para evitar interferencias con los usuarios y el personal de servicio de la casa Club. SUBTOTAL MEJORAS 378.536,74 MEJORAS EN LAS INSTALACIONES Cambiar suelo radiante por climatización por aire. Sustituir los recuperadores de placas previstos en las dos UTAS a instalar en esta fase, por recuperadores rotativos. Colocar nueva enfriadora Exutorios automáticos en las zonas superiores para locales no calefctados. Cambiar ubicación de las placas solares. Instalación de nuevos conductos de aporte aire exterior para cocina y vestíbulos. Disponer un depósito y un grupo de presión independiente para los rociadores de cocina. Grifos con sensor infrarrojo. Red directa de llenado de cisterna con aprovechamiento de agua de lluvia. Apagado automático luces ascensores. Cambio de bandejas de acero por PVC. Revisión y sellado de los pasos de instalaciones en los sectores protegidos. SUBTOTAL MEJORAS 88.245,15 SUMAN TOTAL MEJORAS 466.781,89																			
																			2,55%				
											9	24	3+3+3+2	11	11	10	4	3	89.486,20				
UTE EDITEC-ELING	4.030.153,92	0,950	5,01%	SIST. ALMACENAMIENTO Y BUTACAS FIGUERAS o SIMILAR Sistema de almac. y butacas Figueras o similar Butaca 5064 MINI SPACE Sistema almacenamiento MUTAMUT ILUMINACION ESCENICA Mesa de control Splitter de señal LSC MDR 1 IN-OUT Dimmers modular DX 1227 Gestor de señales DMX Armario Patch DMX Latiguillos de conexionado Vara de iluminación Cañón de seguimiento Proyector recorte de luz fría 15/30 ETC S4ZOOM 15-30 Proyector recorte de luz fría 25/50 ETC S4ZOOM 25-50 Proy. recorte 15/40 2 RVE SERENITY Z20 15-40 2-2,5 Kw Proy. recorte 16/35 2 RVE SERENITY Z10 15-40 2-2,5 Kw Proy. lente plano RVE TECHNOLOGIE PC 1,2Kw Proy. lente plano RVE TECHNOLOGIE PC 2Kw Proy. lente plano convex Serenity F 1,2 Kw Proyector Par 64 1Kw Proy. Tipo panorama Lampo Replay TE93 AS 1KW Accesorios focos (según pliego) Manguera multipar Manguera de extensión Conjunto cajas de accesorios Sistema de regulación de luces de sala de butacas Cuadro general de escenario Líneas a cajas de distrib.(sala dimmers a cajas distrib) Red distribución de señal DMX512 Líneas de distribuc. De CG de escenario a Cuadro cabina Cuadro de prot. Cabina iluminación/sonido Dimmer portátil Ordenador portátil 17", sist, dimmers, software On-line Pruebas y puesta en marcha de la instalación																			
																			0,00				

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

DATOS OFERTAS				MEJORAS PROPUESTAS (23 puntos)						MEJORAS PROP.	OFERTA ECONÓMICA	MEMORIA CONSTRUCTIVA	PLAZO EJ. Y PROGRAMA	EXPERIENCIA	C. CALIDAD	MEMORIA SS	SUMA TOTAL PUNTOS		
CONSTRUCTORA	Pres. CONTRATA	% Baja	Baja	CONCEPTO DE LA MEJORA	MED.	PR. UNIT.	Pr. TOTAL	Interés	Pr. TOTAL	Punt.	23 puntos	25 puntos	20 puntos	13 puntos	10 puntos	5 puntos	4 puntos		
				Cursos de formación sis. De control ilumin. Y dimmers Suma cap. Iluminación Escénica	1,00	570,00	570,00												
				EQUIPAMIENTO ESCÉNICO															
				Corte motorizado Scenic Light TB504/2F	6,00	6.750,00	40.500,00												
				Corte motorizado para trampillas de sala	9,00	4.350,00	39.150,00												
				Motor eléctrico cadena Scenic Light MP 500 D8+	2,00	3.375,00	6.750,00												
				Polipasto eléctrico de cadena Scenic Light MP 250 D8+	3,00	3.150,00	9.450,00												
				Truss de cuelgue de focos y otros	1,00	1.200,00	1.200,00												
				Sistema de control motorización	1,00	58.000,00	58.000,00												
				Torno mural Scenic Light CT4	1,00	2.250,00	2.250,00												
				Torre de calle para iluminación lateral Scenic Light TIL36	2,00	270,00	540,00												
				(m²) Galería semiperimetral de chácena	12,00	900,00	10.800,00												
				Formación de cámara negra. VESTIDO ESCÉNICO	1,00	7.312,50	7.312,50												
				Barrera cortafuego enrollable textil	1,00	36.000,00	36.000,00												
				SUMA TOTAL MEJORAS			211.952,50	1,0	211.952,50	19,1	19	22	2+2+2+2	8	12	3	2	3	69
FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.	3.919.102,88	0,924	7,63%	Mejoras control de tráfico: Varios	1,00	69.700,00	69.700,00	0,0	0,00										
				Mejoras de climatización: Varios	1,00	54.085,00	54.085,00	0,8	43.268,00										
				Mejoras de electricidad: Varios	1,00	85.522,00	85.522,00	0,8	68.417,60										
				Mejoras en PCI: Varios	1,00	16.275,91	16.275,91	0,8	13.020,73										
				Mejoras en megafonía y control de accesos: Varios	1,00	74.598,16	74.598,16	0,5	37.299,08					11 meses			1,5%	52.595,63	
				SUMA TOTAL MEJORAS			300.181,07		162.005,41	10,0	10	23	3+2+1+0	6	12	10	2	4	67
EDHINOR, S.A.	4.062.822,82	0,958	4,24%	Mejora panel sándwich de cubierta: Sustitución del panel previsto de 80 mm por uno de 100 mm. (Se valora el incremento)	1.023,84	14,98	15.339,27	0,4	6.135,71										
				Mejora revestimiento interior de madera OSB de 12 mm: Sustitución por un tablero tipo TRESPA-ATHLON con acabado en melamina.	1.406,28	23,23	32.666,20	0,0	0,00										
				Mejora climatizadores: Sustitución de los recuperadores proyectados por placas de sistemas entalpcios rotativos.	1,00	14.527,83	14.527,83	1,0	14.527,83										
				Mejora de climatizadores: Sustitución de las bombas de caudal constante por bombas con variador de frecuencia.	1,00	7.568,40	7.568,40	1,0	7.568,40										
				Mejora de climatizadores: Instalación de UTA 4 y 5 de una sección de enfriamiento adiabática.	1,00	6.381,58	6.381,58	1,0	6.381,58									2,00%	
				Mejora de accesos: Directorio principal, de plantas y rótulos	1,00	13.923,00	13.923,00	1,0	15.339,27					11 meses				70.127,50	
				SUMA TOTAL MEJORAS			90.406,28		43.501,18	2,7	3	22	5+3+3+3	14	11	6	3	4	62
COLLOSA, S.A.	4.085.733,47	0,963	3,70%	Aparcamiento exterior: Se urbaniza una parcela de 4.876,80 m2 para obtener 110 plazas de aparcamiento	1,00	159.573,25	189.892,17	0,0	0,00										
				Mejora en la instalación de climatización: Se plantea la sustitución del suelo radiante por refrigeración en zonas de butacas.	1,00	7.279,69	8.662,83	1,0	8.662,83										
				Mejora eficiencia energética de la instalación de climatización: Sustitución de recuperadores de placas por recuperadores entalpcios y convertidores de frecuencia sobre los ventiladores de impulsión y retorno.	1,00	3.519,30	4.187,97	1,0	4.187,97										
				Mejora ahorro consumo de agua: Sustitución de griferías monomando por grifos temporizados.	1,00	2.562,02	3.048,80	1,0	3.048,80					10 meses				2,9%	
				SUMA TOTAL MEJORAS			205.791,77		12.850,80	0,8	1	22	2+2+1+1	6	11	2	4	2	47

Precio base licitación 3.506.375,11
 IVA 21% 736.338,77
TOTAL Pr. CONTRATA 4.242.713,88
 Oferta MEDIA 0,917 10,31%

CRITERIOS DE VALORACION

OFERTA ECONÓMICA: Se aplica fórmula prevista en Pliego de Licitación sobre las empresas seleccionadas.
 MEJORAS PROPUESTAS: Se valoran en función de un coeficiente de interés que pueda tener para la obra y Propiedad cada una de las propuestas, y puestas en comparación con la mejor oferta. (ARCEBANS MESTOLAYA)
 MEMORIA CONSTRUCTIVA: Se divide la puntuación en 4 grupos en función de si profundizan la descripción de Cimentación y Estructura, Fachadas, Acabados e Instalaciones
 PLAZO DE OBRA: Se le aplica la mayor puntuación a la oferta cuyo plazo coincida con el previsto en el Pliego, ya que se considera poco viable cualquier reducción. El resto se valora proporcionalmente. Entendemos que el plazo es muy justo y por la tipología de la obra no cabe reducción de plazo alguna.
 EXPERIENCIA: Valoración de producciones mensuales y rendimientos
 C. CALIDAD: Se valoran las obras similares a la que nos ocupa, es decir, Teatro, Auditorios, etc. Obras de importe > 10,00 mill: 10 pto.; Entre 5 y 10 mill: 8 pto. Aquellas que no aportan relación de obras similares pero si se les considera experiencia en obras de construcción: 3 pto.
 MEM. SEGUR. Y SALUD: Se valora que la empresa tenga implantado un sistema de calidad y los puntos se relacionan con el importe total destinado a este concepto.
 Se valora el estudio y medidas relacionadas con la ejecución de la obra.